

平成29年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業 13,276 m² 2,503,700 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
公園緑地用地	7,403	1,032,100
道路用地	3,760	1,003,600
その他施設用地	1,113	251,000
取得経費		10,000
合計	12,276	2,296,700

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
代替用地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業

3,305 m² 510,900 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
道路用地	1,507	208,600
教育施設用地	798	102,300
合計	2,305	310,900

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
代替用地	1,000	200,000
合計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業

24,234 m² 37,010 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
土地貸付事業	21,321	31,394
駐車場事業	2,913	5,616
合計	24,234	37,010

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入	
第1款 事業収益			548,910 千円
第1項 公有地取得事業収益			510,900 千円
第2項 附帯事業収益			38,010 千円
第2款 事業外収益			50,920 千円
第1項 受取利息			1,000 千円
第2項 雑収益			49,920 千円
収入合計			599,830 千円

	支	出	
第1款 事業原価			496,649 千円
第1項 公有地取得事業原価			474,852 千円
第2項 附帯事業原価			21,797 千円
第2款 販売費及び一般管理費			103,181 千円
第1項 販売費及び一般管理費			103,181 千円
支出合計			599,830 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額455,100千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

	収	入	
第1款 資本的収入			2,286,700 千円
第1項 長期借入金			2,286,700 千円
	支	出	
第1款 資本的支出			2,741,800 千円
第1項 公有地取得事業費			2,503,700 千円
第2項 長期借入金償還金			238,100 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入方法	償還方法
公共用地取得 事業資金	2,286,700 千円	金銭消費貸借契約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内 半年賦元金均等償還、元利均等償還、又は一括償還の方法とする。ただし、繰上及び償還年限の短縮をすることができる。