

平成30年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業 12,535 m² 3,170,100 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
公園緑地用地	6,124	853,100
道路用地	4,461	1,753,000
その他施設用地	950	347,000
取得経費		10,000
合計	11,535	2,963,100

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
代替用地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業

5,504 m² 934,700 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
公園緑地用地	1,197	160,200
道路用地	1,507	208,600
その他施設用地	1,800	365,900
合計	4,504	734,700

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
代替用地	1,000	200,000
合計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業

25,346 m² 44,210 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
土地貸付事業	21,321	31,394
駐車場事業	4,025	12,816
合計	25,346	44,210

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			979,910 千円
第1項	公有地取得事業収益			934,700 千円
第2項	附帯事業収益			45,210 千円
第2款	事業外収益			54,950 千円
第1項	受取利息			500 千円
第2項	雑収益			54,450 千円
収入合計				1,034,860 千円
		支	出	
第1款	事業原価			933,594 千円
第1項	公有地取得事業原価			908,761 千円
第2項	附帯事業原価			24,833 千円
第2款	販売費及び一般管理費			101,266 千円
第1項	販売費及び一般管理費			101,266 千円
支出合計				1,034,860 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額666,600千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

		収	入	
第1款	資本的収入			2,953,100 千円
第1項	長期借入金			2,953,100 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			3,619,700 千円
第1項	公有地取得事業費			3,170,100 千円
第2項	長期借入金償還金			449,600 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入方法	償還方法
公共用地取得事業資金	2,953,100 千円	金銭消費貸借契約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内半年賦元金均等償還、元利均等償還、又は一括償還の方法とする。ただし、繰上及び償還年限の短縮をすることができる。