

令和3年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業 10,576 m² 2,053,539 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
公園緑地用地	5,792	714,229
道路用地	3,784	1,112,310
取得経費		20,000
合計	9,576	1,846,539

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
代替用地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業 12,940 m² 1,382,227 千円ア 公有用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
公園緑地用地	8,320	574,681
道路用地	372	86,296
教育施設用地	1,950	265,466
その他施設用地	1,298	255,784
合計	11,940	1,182,227

イ 代替用地 (単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
代替用地	1,000	200,000
合計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業 25,853 m² 46,256 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
土地貸付事業	21,828	33,440
駐車場事業	4,025	12,816
合計	25,853	46,256

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			1,429,483 千円
第1項	公有地取得事業収益			1,382,227 千円
第2項	附帯事業収益			47,256 千円
第2款	事業外収益			61,360 千円
第1項	受取利息			500 千円
第2項	雑収益			60,860 千円
	収入合計			1,490,843 千円
		支	出	
第1款	事業原価			1,377,903 千円
第1項	公有地取得事業原価			1,352,540 千円
第2項	附帯事業原価			25,363 千円
第2款	販売費及び一般管理費			112,940 千円
第1項	販売費及び一般管理費			112,940 千円
	支出合計			1,490,843 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額954,000千円については、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

		収	入	
第1款	資本的収入			1,826,539 千円
第1項	長期借入金			1,826,539 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			2,780,539 千円
第1項	公有地取得事業費			2,053,539 千円
第2項	長期借入金償還金			727,000 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入方法	償還方法
公共用地取得事業資金	1,826,539 千円	金銭消費貸借契約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内半年賦元金均等償還、元利均等償還、又は一括償還の方法とする。ただし、繰上及び償還年限の短縮をすることができる。