

令和5年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業

9,611 m² 2,143,767 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
公園緑地用地	4,876	641,316
道路用地	3,735	1,285,451
取得経費		10,000
合計	8,611	1,936,767

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地積	事業費
代替地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業

6,679 m² 569,919 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
公園緑地用地	5,679	369,919
合計	5,679	369,919

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
代替地	1,000	200,000
合計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業

18,374 m² 37,598 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地積	金額
土地貸付事業	14,349	24,782
駐車場事業	4,025	12,816
合計	18,374	37,598

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			608,517 千円
第1項	公有地取得事業収益			569,919 千円
第2項	附帯事業収益			38,598 千円
第2款	事業外収益			70,070 千円
第1項	受取利息			500 千円
第2項	雑収益			69,570 千円
収入合計				678,587 千円
		支	出	
第1款	事業原価			559,480 千円
第1項	公有地取得事業原価			534,189 千円
第2項	附帯事業原価			25,291 千円
第2款	販売費及び一般管理費			119,107 千円
第1項	販売費及び一般管理費			119,107 千円
支出合計				678,587 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,233,440千円は、当年度分損益勘定留保資金534,189千円及び過年度分損益勘定留保資金699,251千円で補填するものとする。）

		収	入	
第1款	資本的収入			5,488,048 千円
第1項	長期借入金			5,488,048 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			6,721,488 千円
第1項	公有地取得事業費			2,143,767 千円
第2項	長期借入金償還金			4,577,721 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入方法	償還方法
公共用地取得 事業資金	1,926,767 千円	金銭消費貸借契 約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内 半年賦元金均等償還、元利均等償還、又 は一括償還の方法とする。ただし、繰上 及び償還年限の短縮をすることができる。
公共用地資金 (村岡)	3,561,281 千円		