

## 令和5年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業

9,611 m<sup>2</sup> 2,143,767 千円

ア 公有用地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分   | 地積    | 事業費       |
|--------|-------|-----------|
| 公園緑地用地 | 4,876 | 641,316   |
| 道路用地   | 3,735 | 1,285,451 |
| 取得経費   |       | 10,000    |
| 合計     | 8,611 | 1,936,767 |

イ 代替地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分  | 地積    | 事業費     |
|-------|-------|---------|
| 代替地   | 1,000 | 200,000 |
| 取得等経費 |       | 7,000   |
| 合計    | 1,000 | 207,000 |

(2) 公有地売却事業

6,679 m<sup>2</sup> 569,919 千円

ア 公有用地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分   | 地積    | 金額      |
|--------|-------|---------|
| 公園緑地用地 | 5,679 | 369,919 |
| 合計     | 5,679 | 369,919 |

イ 代替地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分 | 地積    | 金額      |
|------|-------|---------|
| 代替地  | 1,000 | 200,000 |
| 合計   | 1,000 | 200,000 |

(3) 資産貸付事業

18,374 m<sup>2</sup> 37,598 千円(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分   | 地積     | 金額     |
|--------|--------|--------|
| 土地貸付事業 | 14,349 | 24,782 |
| 駐車場事業  | 4,025  | 12,816 |
| 合計     | 18,374 | 37,598 |

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

|      |            | 収 | 入 |            |
|------|------------|---|---|------------|
| 第1款  | 事業収益       |   |   | 608,517 千円 |
| 第1項  | 公有地取得事業収益  |   |   | 569,919 千円 |
| 第2項  | 附帯事業収益     |   |   | 38,598 千円  |
| 第2款  | 事業外収益      |   |   | 70,070 千円  |
| 第1項  | 受取利息       |   |   | 500 千円     |
| 第2項  | 雑収益        |   |   | 69,570 千円  |
| 収入合計 |            |   |   | 678,587 千円 |
|      |            | 支 | 出 |            |
| 第1款  | 事業原価       |   |   | 559,480 千円 |
| 第1項  | 公有地取得事業原価  |   |   | 534,189 千円 |
| 第2項  | 附帯事業原価     |   |   | 25,291 千円  |
| 第2款  | 販売費及び一般管理費 |   |   | 119,107 千円 |
| 第1項  | 販売費及び一般管理費 |   |   | 119,107 千円 |
| 支出合計 |            |   |   | 678,587 千円 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,233,440千円は、当年度分損益勘定留保資金534,189千円及び過年度分損益勘定留保資金699,251千円で補填するものとする。）

|     |          | 収 | 入 |              |
|-----|----------|---|---|--------------|
| 第1款 | 資本的収入    |   |   | 5,488,048 千円 |
| 第1項 | 長期借入金    |   |   | 5,488,048 千円 |
|     |          | 支 | 出 |              |
| 第1款 | 資本的支出    |   |   | 6,721,488 千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業費 |   |   | 2,143,767 千円 |
| 第2項 | 長期借入金償還金 |   |   | 4,577,721 千円 |

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

| 目的             | 限度額          | 借入方法               | 償還方法   |
|----------------|--------------|--------------------|--|
| 公共用地取得<br>事業資金 | 1,926,767 千円 | 金銭消費貸借契<br>約証書とする。 | 据置期間2年以内、借入の日から6年以内<br>半年賦元金均等償還、元利均等償還、又<br>は一括償還の方法とする。ただし、繰上<br>及び償還年限の短縮をすることができる。 |
| 公共用地資金<br>(村岡) | 3,561,281 千円 |                    |  |