

2 令和4年度藤沢市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金	2,574,978,681
	(2) 公 有 用 地	5,615,491,672
	(3) 代 替 地	1,745,542,901
	(4) 貯 蔵 品	<u>213,444</u>
	流動資産合計	9,936,226,698
2	固 定 資 産	
	固定資産合計	0
	資 産 合 計	<u>9,936,226,698</u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 未 払 金	44,141,950
	(2) 預 り 金	27,119
	(3) 短期借入金	<u>4,552,721,000</u>
	流動負債合計	4,596,890,069
2	固 定 負 債	
	(1) 長期借入金	200,000,000
	(2) 退職給付引当金	61,527,126
	(3) 預 り 敷 金	<u>3,600,000</u>
	固定負債合計	265,127,126
	負 債 合 計	<u>4,862,017,195</u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
	資本金合計	5,000,000
2	準 備 金	
	(1) 前期繰越準備金	5,051,539,655
	(2) 当期純利益	<u>17,669,848</u>
	準備金合計	<u>5,069,209,503</u>
	資 本 合 計	<u>5,074,209,503</u>
	負債資本合計	<u>9,936,226,698</u>

### 3 令和4年度藤沢市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	1,817,525,293		
(2) 附帯事業収益	<u>44,674,424</u>	1,862,199,717	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	1,781,887,555		
(2) 附帯事業原価	<u>33,532,809</u>	<u>1,815,420,364</u>	
事業総利益			46,779,353
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	<u>95,150,194</u>	<u>95,150,194</u>	95,150,194
事業損失			48,370,841
4 事業外収益			
(1) 受取利息	45,385		
(2) 雑収益	<u>65,995,304</u>	<u>66,040,689</u>	66,040,689
経常利益			17,669,848
当期純利益			<u><u>17,669,848</u></u>