

令和6年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業

10,880 m² 2,657,946 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	事 業 費
公園緑地用地	5,338	797,473
道路用地	3,373	1,450,588
その他施設用地	1,169	192,885
取得経費		10,000
合 計	9,880	2,450,946

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	事 業 費
代替地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合 計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業

5,791 m² 828,068 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
公園緑地用地	2,820	219,083
道路用地	673	153,079
その他施設用地	1,298	255,906
合 計	4,791	628,068

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
代替地	1,000	200,000
合 計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業

18,882 m² 30,195 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
土地貸付事業	14,857	17,379
駐車場事業	4,025	12,816
合 計	18,882	30,195

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			859,163 千円
第1項	公有地取得事業収益			828,068 千円
第2項	附帯事業収益			31,095 千円
第2款	事業外収益			69,180 千円
第1項	受取利息			500 千円
第2項	雑収益			68,680 千円
収入合計				928,343 千円
		支	出	
第1款	事業原価			809,820 千円
第1項	公有地取得事業原価			771,249 千円
第2項	附帯事業原価			38,571 千円
第2款	販売費及び一般管理費			118,523 千円
第1項	販売費及び一般管理費			118,523 千円
支出合計				928,343 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額449,000千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

		収	入	
第1款	資本的収入			2,440,946 千円
第1項	長期借入金			2,440,946 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			2,889,946 千円
第1項	公有地取得事業費			2,657,946 千円
第2項	長期借入金償還金			232,000 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入方法	償還方法
公共用地取得 事業資金	2,440,946 千円	金銭消費貸借契 約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内 半年賦元金均等償還、元利均等償還、又 は一括償還の方法とする。ただし、繰上 及び償還年限の短縮をすることができる。