

令和7年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業

12,485 m² 3,157,847 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	事 業 費
公園緑地用地	7,067	1,280,306
道路用地	3,249	1,451,756
その他施設用地	1,169	208,785
取得経費		10,000
合 計	11,485	2,950,847

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	事 業 費
代替地	1,000	200,000
取得等経費		7,000
合 計	1,000	207,000

(2) 公有地売却事業

5,999 m² 1,063,000 千円

ア 公有用地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
公園緑地用地	2,064	171,829
道路用地	333	128,036
その他施設用地	2,602	563,135
合 計	4,999	863,000

イ 代替地

(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
代替地	1,000	200,000
合 計	1,000	200,000

(3) 資産貸付事業

6,467 m² 21,331 千円(単位 m²、千円)

事業区分	地 積	金 額
土地貸付事業	2,442	8,515
駐車場事業	4,025	12,816
合 計	6,467	21,331

(収益的收入及び支出)

第3条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		1,084,331 千円
第1項 公有地取得事業収益		1,063,000 千円
第2項 附帯事業収益		21,331 千円
第2款 事業外収益		70,240 千円
第1項 受取利息		500 千円
第2項 雑収益		69,740 千円
収 入 合 計		1,154,571 千円

支 出		
第1款 事業原価		1,033,765 千円
第1項 公有地取得事業原価		1,016,530 千円
第2項 附帯事業原価		17,235 千円
第2款 販売費及び一般管理費		120,806 千円
第1項 販売費及び一般管理費		120,806 千円
支 出 合 計		1,154,571 千円

(資本的收入及び支出)

第4条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額255,000千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

収 入		
第1款 資本的收入		2,940,847 千円
第1項 長期借入金		2,940,847 千円
支 出		
第1款 資本的支出		3,195,847 千円
第1項 公有地取得事業費		3,157,847 千円
第2項 長期借入金償還金		38,000 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

目 的	限 度 額	借入方法	償還方法
公共用地取得 事業資金	2,940,847 千円	金銭消費貸借契 約証書とする。	据置期間2年以内、借入の日から6年以内 半年賦元金均等償還、元利均等償還、又 は一括償還の方法とする。ただし、繰上 及び償還年限の短縮をすることができる。