

## 令和8年度藤沢市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度藤沢市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業

14,497 m<sup>2</sup> 2,953,713 千円

ア 公有用地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分    | 地 積    | 事 業 費     |
|---------|--------|-----------|
| 公園緑地用地  | 8,304  | 1,180,711 |
| 道路用地    | 2,749  | 1,178,890 |
| その他施設用地 | 2,444  | 377,112   |
| 取得経費    |        | 10,000    |
| 合 計     | 13,497 | 2,746,713 |

イ 代替地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分  | 地 積   | 事 業 費   |
|-------|-------|---------|
| 代替地   | 1,000 | 200,000 |
| 取得等経費 |       | 7,000   |
| 合 計   | 1,000 | 207,000 |

(2) 公有地売却事業

4,962 m<sup>2</sup> 1,011,785 千円

ア 公有用地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分    | 地 積   | 金 額     |
|---------|-------|---------|
| 公園緑地用地  | 840   | 69,492  |
| 道路用地    | 520   | 179,154 |
| その他施設用地 | 2,602 | 563,139 |
| 合 計     | 3,962 | 811,785 |

イ 代替地

(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分 | 地 積   | 金 額     |
|------|-------|---------|
| 代替地  | 1,000 | 200,000 |
| 合 計  | 1,000 | 200,000 |

(3) 資産貸付事業

6,312 m<sup>2</sup> 20,683 千円(単位 m<sup>2</sup>、千円)

| 事業区分   | 地 積   | 金 額    |
|--------|-------|--------|
| 土地貸付事業 | 2,287 | 7,867  |
| 駐車場事業  | 4,025 | 12,816 |
| 合 計    | 6,312 | 20,683 |

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| 収 入            |  |              |
|----------------|--|--------------|
| 第1款 事業収益       |  | 1,032,468 千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益  |  | 1,011,785 千円 |
| 第2項 附帯事業収益     |  | 20,683 千円    |
| 第2款 事業外収益      |  | 67,500 千円    |
| 第1項 受取利息       |  | 500 千円       |
| 第2項 雑収益        |  | 67,000 千円    |
| 収 入 合 計        |  | 1,099,968 千円 |
| 支 出            |  |              |
| 第1款 事業原価       |  | 978,049 千円   |
| 第1項 公有地取得事業原価  |  | 966,264 千円   |
| 第2項 附帯事業原価     |  | 11,785 千円    |
| 第2款 販売費及び一般管理費 |  | 121,919 千円   |
| 第1項 販売費及び一般管理費 |  | 121,919 千円   |
| 支 出 合 計        |  | 1,099,968 千円 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額254,000千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

| 収 入          |  |              |
|--------------|--|--------------|
| 第1款 資本的収入    |  | 6,297,994 千円 |
| 第1項 長期借入金    |  | 6,297,994 千円 |
| 支 出          |  |              |
| 第1款 資本的支出    |  | 6,551,994 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 |  | 2,953,713 千円 |
| 第2項 長期借入金償還金 |  | 3,598,281 千円 |

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法及び償還方法は、次のとおりと定める。

| 目 的            | 限 度 額        | 借入方法               | 償還方法                                                                                   |
|----------------|--------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 公共用地取得<br>事業資金 | 2,736,713 千円 | 金銭消費貸借契<br>約証書とする。 | 据置期間2年以内、借入の日から6年以内<br>半年賦元金均等償還、元利均等償還、又<br>は一括償還の方法とする。ただし、繰上<br>及び償還年限の短縮をすることができる。 |
| 公共用地資金<br>(村岡) | 3,561,281 千円 |                    |                                                                                        |

(資金計画)

第6条 資金計画は次のとおりと定める。

(単位 千円)

| 区 分          | 前年度決算見込額  | 当年度予定額    | 増 減       |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 受入資金         | 2,501,327 | 8,179,543 | 5,678,216 |
| 公有用地売却収益     | 863,000   | 811,785   | △ 51,215  |
| 代替地売却収益      | 200,000   | 200,000   | 0         |
| 附帯事業収益       | 21,331    | 20,683    | △ 648     |
| 受取利息         | 500       | 500       | 0         |
| 雑収益          | 69,740    | 67,000    | △ 2,740   |
| 長期借入金        | 0         | 6,297,994 | 6,297,994 |
| 前年度繰越金       | 1,346,756 | 781,581   | △ 565,175 |
| 支払資金         | 1,719,746 | 6,680,960 | 4,961,214 |
| 公有用地取得事業費    | 1,375,907 | 2,746,713 | 1,370,806 |
| 代替地取得事業費     | 207,000   | 207,000   | 0         |
| 長期借入金償還金     | 0         | 3,561,281 | 3,561,281 |
| 利息償還金        | 4,000     | 37,000    | 33,000    |
| 附帯事業原価       | 17,638    | 11,785    | △ 5,853   |
| 販売費及び一般管理費   | 115,201   | 117,181   | 1,980     |
| 差引額 (次年度繰越金) | 781,581   | 1,498,583 | 717,002   |

2026年(令和8年)3月25日提出

藤沢市土地開発公社  
理事長 奈良 文彦